



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA 1 LA H.C.L.307/2022

MODEL CADRU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

I. Părțile contractante

MUNICIPIUL BAIA MARE, reprezentat prin **CĂTĂLIN CHERECHEȘ – PRIMAR**, în calitate de locatar, pe de o parte și

....., cu sediul în, str., nr..... sector....., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr., C.U.I., reprezentată legal prin, în calitate de locatar, pe de alta parte.

În temeiul O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Avizului de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022, Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare str.Limpedea, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 6, 7, 8 din și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor și conform H.C.L..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului constă în închirierea terenului aferent bazei de exploatare carieră Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp, identificat prin C.F.193, astfel: nr.topo. 1267/1 -3.300 mp , nr.topo.1267/2-3.527 mp, nr.topo.1269/1-193.973 mp, în condițiile Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 care a intrat în vigoare la data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002 , publicat în M.O nr. 277/22.03.2022, partea I, pentru o perioadă de 20 de ani, respectiv până la 22.03.2042.

III. Durata contractului

Art. 2 Durata închirierii este până la data de conform art. din H.C.L.....

IV. Prețul chiriei

Art. 3 Prețul chiriei este

V. Modalitate de plata

Art. 4 Plata se va face numerar la casieriiile din str. Vasile Lucaciu nr. 2 și b-dul Independenței nr.2 C, sau în contul locatorului nr. RO12TREZ43621A300530XXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, C.I.F. 3627692, beneficiar Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 60 de zile consecutive, să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile locatorului

Art. 6 Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa terenul

care face obiectul contractului de inchiriere.

Drepturile locatarului

Art. 7 Locatarul are dreptul să inspecteze bunul inchiriat, să verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Obligațiile locatarului

Art. 8 Locatarul are obligația:

- să spele carosabilul și trotuarele străzii Limpedeș utilizată pentru transportul materialelor din carieră până la intersecția cu strada Barajului, zilnic în perioada mai- septembrie și săptămânal în restul anului
- să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv, în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei,
- să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 20.00-07.00.

Art. 9 Să restituie locatarului, la încetarea contractului de inchiriere din orice cauză, în deplină proprietate terenul liber de sarcini, inclusiv amenajările realizate.

Art. 10 Să plătească pe toată durata închirierii, impozitele și taxele datorate bugetului local.

Art. 11 Se interzice schimbarea destinației, sub sancțiunea retragerii închirierii, iar în cazul încetării activității sau schimbării destinației, intervine rezilierea de drept, fără punerea în întârziere a contractului de inchiriere.

Art. 12 Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către locatar.

Art. 13 Locatarul se obligă să elibereze terenul înainte de împlinirea termenului, cu o notificare prealabilă de 30 zile, în cazul în care Municipiul Baia Mare ar urma să realizeze o investiție de interes public aprobată prin H.C.L.

Obligațiile locatarului

Art. 14 Să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 15 Contractul de INCHIRIERE încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia;
- b) în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de locatar, iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în termen de 30 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului;
- e) la retragerea Licenței de exploatare;
- f) alte situații expres prevăzute de lege;

Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea contractului sau de la data comunicată prin notificare.

Art. 16 Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către LOCATOR, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) a schimbat destinația bunului inchiriat
- b) a subinchiriat în tot sau în parte terenul
- c) a cedat folosința terenului unor terți;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată;

IX. RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 17 Locatarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii.

X. FORTA MAJORA

Art. 18 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 de zile de la producerea evenimentului ,incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.19 Litigii de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat in 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

Dr.ec. CATALIN CHERECHES
Primarul Municipiului Baia Mare

Ec. CARMEN POP
Director Executiv
Direcția Economică

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Ing.SIMONA PALLADE
Șef Serviciu
Serviciul Monitorizare Contracte

Jur.....
Consilier Juridic
Compartiment Recuperare Creante

Intocmit
Ec.TOTH PARTIN IOLANDA STEFANIA
Inspector Principal
Serviciul Monitorizare Contracte